



Lageplan



KITA AM AUSBESSERUNGSWERK, KÖLN

a+m
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

GOBENSTR. 9
50672 KÖLN
FON 0221-951505-0
FAX 0221-612585

2009

Architekt : a+m architekten und ingenieure
 Bauherr : GAG Immobilien GmbH
 Fertigstellung : 2009

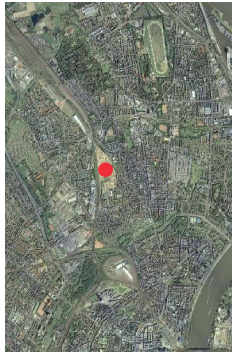


Projektbeschreibung

Im Stadtteil Nippes, nördlich der Kölner Innenstadt, entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerks ein neues Wohnquartier mit ca. 960 Wohnungen. Als ergänzendes Angebot zur Wohnnutzung wurden im Kern des Quartiers die planungsrechtlichen Grundlagen für den Bau einer 4-zügigen Kindertagesstätte geschaffen.

Das Gebäude erstreckt sich über 2 Geschosse und ist so konzipiert, dass je 2 Kindergartengruppen, verteilt auf die Geschosse, von unterschiedlichen Trägern genutzt werden können. Die im Erdgeschoss untergebrachten Gemeinschaftsbereiche (Mehrzweckraum, Küche) werden gemeinsam genutzt. Der oberen Einheit ist neben dem Zugang zu den Freispielflächen über eine Freitreppe eine großzügige Dachterrasse in unmittelbarer Nähe der Gruppenräume zugeordnet.

Der vorwiegend im Mauerwerksbau erstellte rechteckige Baukörper wird konturiert mittels vor- und zurück springender Wandscheiben und erhält farbliche Akzentuierungen durch ein Wechselspiel von blauen und weißen Putzflächen. Zur Eingangsseite zeigt sich das Gebäude mit einer Lochfensterfassade eher geschlossen, während auf der Gartenseite großflächige Fensteröffnungen dominieren.



Anzahl Gruppen	:	2 x 2	
Nutzfläche	:	860	m ²
Freiflächen	:	1.153	m ²
PKW-Stellplätze	:	4	
Bruttorauminhalt	:	3.467	m ²
Bruttogeschoßfläche	:	992	m ²