



Lageplan

Ansicht Ecke Maarweg / Scheidweiler Straße

MEHRFACHBEAUFTRAGUNG MAARWEG, KÖLN

a+m
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

GOBENSTR. 9
50672 KÖLN
FON 0221-951505-0
FAX 0221-612585

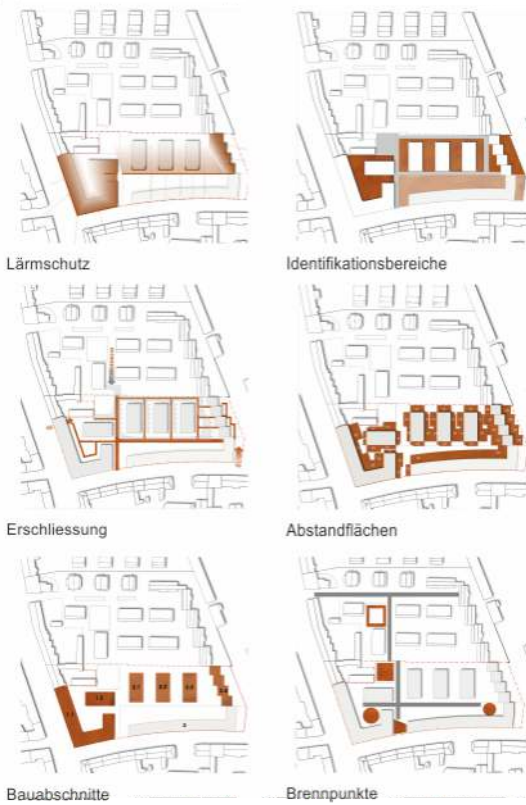
2013

Architekt : a+m architekten und ingenieure
 Auslober : CORPUS SIREO
 Wettbewerb : 2013



Ansichten

Typologien



Außenanlagen

Projektbeschreibung

In mehreren Bauabschnitten soll ein großer städtebaulicher Block am Maarweg in Köln-Ehrenfeld, der bis heute durch eine gemischte und nicht Stadtbild prägende Bebauung genutzt wird, vervollständigt werden. In dem Wettbewerbsvorschlag wird der Blockrand nahezu geschlossen. Eine bauliche Öffnung an der Seitenstraße führt in den ruhigen Blockinnenbereich und schließt an die vorhandene Innenschließung an. Hier sind mehrere Stadthäuser platziert, die, da in alle Richtungen belichtet, eine Vielzahl von verschiedenen Wohnungstypen aufnehmen können.

Die Architektursprache ist gekennzeichnet durch eine aufgelockerte Fassadenstruktur, die die unterschiedlichen Raumstrukturen abbilden kann ohne ein ruhiges einheitliches Gesamtbild zu verlieren. Da die Fassade sich an der Sonnenseite befindet, ordnen sich selbst Loggien in dieses Gesamtbild ein und können über verschiebbare Glaselemente

Grundstück in m ²	9833
BGF Gesamt:	16880
Wfl. Gesamt:	16880m ² *0,78= 13166
Wohnungen:	173
Stellplätze:	168